

## **Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Syski, gmina Tuszyn.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej - działka nr 262 położona w Syskach, gmina Tuszyn o pow. 8 677 m<sup>2</sup>.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 08 maja 2009r.

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1. budynek po szkole o powierzchni użytkowej 344,92 m<sup>2</sup>

2. budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 74 m<sup>2</sup>

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw 60 613 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi / 9 MR, MN, U/, w części pod poszerzenie drogi 62 KD / w liniach rozgraniczających 13 m/

2. Przetarg odbędzie się w dniu **25 września 2009r., o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej do dnia **21 września 2009r.** przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, Kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **21 września 2009r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 380.000 zł.**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać w dniu 18 września 2009r. w godz. 11<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>.

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 3.800 zł.

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,

- zamknięcia przetargu,

- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyn może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Nabywca ponosi opłaty związane z wyłączeniem działki z produkcji rolnej, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(tj.z 2004r.Dz.U.Nr 121,poz.1266 ze zm.).

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**17.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**18.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyn, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.